



ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ORLICKÉ HORY
Dobrovského 332
516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: +420 95 142 4849
e-mail: orlhory@aopk.gov.cz
http://www.aopk.gov.cz; IDDS: kpddyvy

FINGEO s.r.o.
Hniličková 309
56201 Ústí nad Orlicí
IČO: 04678982; IDDS: j2rfgcd

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 03512/VC/26

VYŘIZUJE: Mgr. Martin Čapek

DATUM: 4. ČERVNA 2026

Věc: **Stanovisko k vydání souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. g) zákona č. 254/2001 Sb., tj. realizace vrtů pro využívání energetického potenciálu podzemních vod (z nichž se neodebírá/nečerpá podzemní voda) na p. p. č. 3022 v k. ú. Jadrná**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d), ve spojení s ust. § 78 odst. 1 a odst. 3 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti **Jiřího Klementa**, Na Výsluní 1120, 56301 Lanškroun - Žichlínské předměstí, zastoupeného na základě plné moci společností **FINGEO s.r.o.**, Hniličková 309, 56201 Ústí nad Orlicí, IČO: 04678982, IDDS: j2rfgcd (zplnomocněnou společnost s r.o. zastupuje Mgr. Jana Fiebigerová - jednatel); o závazné stanovisko Agentury k udělení souhlasu vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 písm. g) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, tj. souhlasu k **provedení hlubinných vertikálních vrtů pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, na p. p. č. 3022 v k. ú. Jadrná**; určených k využití geotermální energie z podzemní vody a horninového prostředí, která je požadována pro zajištění provozu primárního okruhu tepelného čerpadla (systém „země/voda“), a to k vytápění ohřevu TUV novostavby obytného objektu tamtéž, vydává jako dotčený orgán, ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s ust. § 90 odst. 1 a odst. 16 zákona, toto

závazné stanovisko:

podle ust. § 44 odst. 1, dále dle ust. § 45e odst. 2 a ve smyslu ust. § 45g zákona, Agentura

souhlasí

s udělením souhlasu vodoprávního úřadu, dle ust. § 17 odst. 1 písm. g) zákona č. 254/2001 Sb., k provedení 2 hloubkových technických vertikálních vrtů s ozn. OK-1, OK-2, hl. 120,0 m p.t. (vrtný Ø ≥ 152 mm; výstroj: GVS GEROtherm® PE 100 RC 4 x d_e 40,0 x e_n 3,7 mm PN 16 bar SDR 11; injektáž: Fischer GeoFlow® Cement DIN 1164-10/DIN EN 19, λ ≥ 2,0 W.m⁻¹.K⁻¹), pro využívání energetického potenciálu podzemní vod, z nichž se neodebírá/nečerpá podzemní voda, na p. p. č. 3022 v k. ú. Jadrná; n. v. 754,0 m n. m. Bpv., souřadnice S-JTSK: X -1037642.24 Y -596846.29 (OK-1) / X -1037632.79 Y -596832.34 (OK-2); č.hg.r.: 6420 - Krystalinikum Orlických hor; č.h.p.: 1-02-01-0010-0-00-90 (Divoká Orlice - IDVT 10100019, HEIS ID 102300000100).

Agentura souhlasí s předloženou dokumentací „Orlické Záhoří - vrtý pro tepelné čerpadlo systému země x voda. Dokumentace záměru pro vydání souhlasu podle §17 bodu g) zák. č. 254/2001 Sb. Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí“ (VIII/2025), Mgr. Jana Fiebigerová (odborná způsobilost projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru hydrogeologie, dle ust. § 3 zákona č. 62/1988 Sb. a vyhlášky MŽP č. 206/2001 Sb., osv. MŽP ČR č. 2488/2021), FINGEO s.r.o., IČO: 04678982, a k realizaci záměru stanovuje tyto podmínky:

1. **Agentura bude s dostatečným předstihem vyrozuměna o termínu zahájení vrtných prací.** Veškeré změny oproti předložené dokumentaci budou předem projednány a odsouhlaseny Agenturou. Průběh vrtných prací bude dokumentován a vyhodnocen, k tomu odborně způsobilou osobou, formou závěrečné zprávy, která bude Agentuře zaslána na vědomí.
2. Práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k úniku vrtných kalů, ropných látek, olejů, závadných, nebezpečných a toxických látek do vodního a terestrického prostředí. Po dobu provádění geologických prací budou k dispozici mechanické/technické prostředky k zachycení a likvidaci ropných a jiných látek škodlivých pro životní prostředí v případě jejich úniku.

3. V případě chybné instalace vertikálního kolektoru nebo nevyhovující tlakové zkoušky těsnosti, a pokud nebude možné tuto závadu odstranit, bude vrt kvalifikovaně zatamponován inertním granulovaným bentonitem (Montmorillonit) a následně zasypán inertní zeminou. Agentura vylučuje aplikaci cementobentonitových směsí, betonu apod.
4. **Jako oběžné médium bude použita ekologická nemrznoucí směs**, šetrná k životnímu prostředí, tzn. **bez ethylenglykolu, propylenglykolu, triazolů, inhibitorů**, atp.
5. Přebytková vytěžená zemina, hornina a vzniklý odpad budou odvezeny a zlikvidovány v souladu s platnými právními předpisy (zákon č. 541/2020 Sb.). **Vrtná drť a vrtné kaly budou řízeně odváděny do přistaveného vodotěsného kontejneru a po ukončení vrtných prací bude tato směs vrtné drtě/kalů odvezena k likvidaci nebo k dalšímu využití mimo území CHKO Orlické hory.** V případě nevyrovnané bilance zemin bude s Agenturou konzultován odvoz a lokalita deponování přebytkové zeminy; alternativně při negativní bilanci zemin i vhodná zdrojová lokalita pro dovoz zeminy na lokalitu provádění vrtných prací.
6. Upravený nebo poškozený terén v místě stání vrtné soupravy, či v trase pohybu mechanizace, bude řádně urovnán a nebude oséván travní směsí, ale naopak se ponechá samovolně zarůst okolní bylinnou vegetací. K urychlení stabilizace terénu z důvodu nebezpečí vzniku eroze, lze po domluvě s Agenturou použít biodegradabilní protierozní síť, tj. rohož/tkaninu vyrobenou z lněných, jutových, kokosových, slaměných vláken, případně ekotextílii z biomasy.
7. Mimo záměrem dotčenou p. p. č. 3022 v k. ú. Jadrná, nebudou zřizovány mezideponie skřívky svrchních horizontů půdy a dalšího vytěženého materiálu, mezideponie odpadů, technického/technologického a cementačního materiálu, rovněž se zde nebude pohybovat těžká mechanizace. Dále zde nebude poškozován ani zhutňován půdní povrch, disturbován vegetační kryt, nebudou zde prováděny terénní úpravy, manipulováno s toxikáliemi a umísťovány zdroje tepla (generátory, motorové agregáty, apod.).

Odůvodnění

Agentura se během studia předložených podkladů zabývala otázkou, zda by realizací záměru nemohlo dojít k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny, zejména ochrany krajinného rázu (ust. § 12 odst. 2 zákona), významných krajinných prvků (ust. § 4 odst. 2 zákona), ochranných podmínek chráněné krajinné oblasti („CHKO“) Orlické hory (ust. § 26 zákona), zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů („ZCHD“) rostlin a živočichů (ust. § 56 zákona), vlivu na území soustavy Natura 2000 (ust. § 45i zákona), apod. Na základě posouzení bylo zkonstatováno, že budou-li při provádění shora definovaného záměru dodrženy výše stanovené podmínky Agentury, nebude mít záměr negativní vliv na přírodní ani krajinné prostředí dané lokality, nedojde k porušení základních ochranných podmínek zvláště CHKO Orlické hory dle ust. § 26 zákona, zároveň nebude ohrožen stav zachování předmětu ochrany CHKO Orlické hory, který je stanoven ve zřizovacím výnosu Ministerstva kultury ČSR č. 16368/69 Sb., ze dne 28. 12. 1969, o zřízení CHKO Orlické hory, okres Rychnov n. Kn. a Ústí n. Orl., kraj Východočeský. Záměrem dotčená pozemková parcela se nachází na území II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Orlické hory (ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zákona). Na ploše p. p. č. 3022, není vymezena žádná evropsky významná lokalita (ve smyslu ust. § 3 odst. q) a dle ust. §§ 45a, 45c zákona), nicméně záměrem dotčená pozemková parcela je celou svojí plošnou výměrou, součástí ptačí oblasti (ve smyslu ust. § 45e odst. 1 zákona) náležející do celistvé evropské soustavy území NATURA 2000 (ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. r) zákona), a sice Ptačí oblasti Orlické Záhoří CZ0521015 (kód PO: 2277; nařízení vlády ČR č. 532/2004 Sb., ze dne 29. 9. 2004) s předmětem ochrany populace zvláště chráněného (ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona; Příloha III vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., dále Příloha I Směrnice Rady EU č. 2009/147/ES; Bern), silně ohroženého chřástala polního (*Crex crex*). Agentura k tomuto shledává, že realizace záměru, za podmínek shora stanovených Agenturou, na ploše vymezené předloženou dokumentací, nevyvolá negativní změny zdejšího abiotického/biotického prostředí vedoucí až k ireverzibilní degradaci místního ekosystému, respektive nezpůsobí existenci negativních vlivů s dopady a jejich konsekvencemi na stav místní populace a biotopu chřástala polního. Agentura, tak s ohledem na charakter a umístění posuzovaného záměru, vylučuje jeho vliv na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost Ptačí oblasti CZ0521015. S ohledem na výše uvedené **Agentura konstatuje, že předmětný záměr není nutné, ve vztahu ke zdejší ptačí oblasti a rovněž kvůli absenci vymezení plochy evropsky významné lokality, posuzovat dle ust. § 45i a § 45g zákona.** Na předmětné pozemkové parcele se nenachází žádný z prvků územního systému ekologické stability, tzv. „ÚSES“ (ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. a), a dále dle ust. § 4 odst. 1 zákona), rovněž zde není lokalizováno zvláště chráněné území („ZCHÚ“), ve

smyslu ust. §§ 28, 33, 35 a § 36 zákona, stejně tak zde není vymezeno ochranné pásmo ZCHÚ, ve smyslu ust. § 37 zákona. Agentura na zmíněné pozemkové parcele, ke dni vydání tohoto závazného stanoviska č. j. 03512/VC/26, aktuálně neeviduje setrvalý výskyt ZCHD rostlin a živočichů (ve smyslu ust. § 48 odst. 1 a odst. 2 písm. a), b) a písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., dle Přílohy II a III vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.), a dále ani výskyt organismů, které by byly předmětem ochrany podle práva Evropských společenství (Příloha č. 2/A, B, C vyhlášky MŽP č. 166/2005 Sb., dále viz Příloha II, IV, V, právně závazné směrnice Rady EU č. 92/43/EHS ze dne 21. 5. 1992) s jejichž základními podmínkami ochrany, stanovenými ust. § 49 odst. 1 a odst. 2 a ust. § 50 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., by mohl být posuzovaný záměr, za respektování Agenturou výše stanovených podmínek č. 1 - č. 7, v jakémkoliv rozporu. Agentura podotýká, že efemerní výskyt ZCHD organismů na dotčené pozemkové parcele, nelze zcela vyloučit, a to zejména s ohledem k afinitě těchto ZCHD organismů na původní cenné přírodní biotopy existující na sousedních a blízkých pozemkových parcelách a stejně tak i s ohledem k metapopulační dynamice těchto ZCHD organismů. Podmínky vepsané do výroku tohoto závazného stanoviska, mají preventivní charakter s protektivním významem a jejich smyslem je eliminace případných rizik, která jsou spojena s realizací záměru, nebo alespoň zmírnění prováděním posuzovaného záměru vyvolaných negativních vlivů a dopadů na zdejší biotopově cenné přírodní prostředí a jeho abiotické, potažmo i biotické složky. Agentura stanovením těchto podmínek vytyčila rámec reálné proveditelnosti navrženého záměru, který bude možné považovat za činnost, jež není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., a který zároveň nevyvolá negativní změny zdejšího abiotického a biotického prostředí vedoucí až k nevratné degradaci místních ekosystémů. Podmínky jsou dále, analogicky výše uvedenému, protektivně stanoveny i z důvodu ochrany biodiverzity, a to zejména terestrických i (semi)akvatických organismů. Podmínkami č. 5 - č. 7, je rovněž řešena ochrana před rozšiřováním invazních druhů (*prováděcí nařízení Komise EU č. 2016/1141 přijímající nařízení EP a Rady EU č. 1143/2014*) a geograficky nepůvodních druhů organismů na území CHKO dle ust. § 26 odst. 1 písm. d) zákona. Podmínka č. 6 je pak stanovena i k eliminaci antropogenní introdukce semen travních hybridů, polyploidních odrůd a jetelovin. Agentura při stanovení podmínky č. 3 kladla důraz na užití izolačního materiálu odpovídajícího místním geologickým, pedologickým a klimatickým poměrům. Agentura upozorňuje, že ukládání materiálu a odpadů do přírodního prostředí je zakázáno ust. § 26 odst. 1 písm. a) zákona. Zhotovitel je povinen je uložit na místa k tomu určená (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb.). Podmínkami č. 1, č. 2 a č. 4, pak Agentura stanovila povinnosti ve vztahu k zásadám organizace vrtných prací, tak aby jejich provedení nezpůsobilo existenci negativních vlivů s dopady a jejich konsekvencemi na místní ekosystémy a v nich žijící organismy. Neboť, znečišťování půdního a horninového prostředí, stejně tak i podpovrchových a povrchových vod, by mohlo představovat ohrožení terestrického, rovněž akvatického prostředí účinky, jako jsou například akutní a chronická toxicita u vodních i suchozemských organismů, akumulace znečišťujících látek v ekosystému, zhoršování fyzikálně-chemických parametrů a celkové jakosti povrchové i podzemní vody, negativní posuny ekologických, abiotických a biotických podmínek a úbytek stanovišť a biologické rozmanitosti. Agentura tímto uzavírá a konstatuje, že budou-li splněny všechny předmětné podmínky, nebude záměr v rozporu se zájmy chráněnými zákonem.

Poučení:

Dle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí vodoprávního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí vodoprávního úřadu.

„otisk razítka“

(podepsáno elektronicky)
RNDr. Václav Pavel, Ph.D., v. r.
VEDOUcí SPRÁVY CHKO

Na vědomí: (žadatel do DS)

KÚ Královéhradeckého kraje, OŽPZ, Odd. EIA a IPPC, IČO: 70889546, IDDS: gcgbp3q (DS)

MěÚ Rychnov nad Kněžnou, OVŽP, IČO: 00275336, IDDS: qc8bbmz (DS)

Obec Orlické Záhoví, IČO: 00275204, IDDS: x5ea6bu (DS)

Přátelé Bedřichovky, z.s., IČO: 10938257, IDDS: 92zmp9z (DS)